

TOM II:

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy kompleksowego nadzoru inwestorskiego w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto umowę następującej treści (zwanej dalej Umową):

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla projektu realizowanego w systemie buduj i zaprojektuj i wybuduj na zadaniu: „Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434”**, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres zadań i warunki wykonania przedmiotu umowy określają OGÓLNE ZAŁOŻENIA DO PROWADZENIA NADZORU INWESTORSKIEGO, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj., Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018r. Nr 1202 ze zm.).
4. Nadzór inwestorski obejmuje wszystkie prace związane z koordynacją i nadzorem nad pracami projektowymi i realizacją robót w systemie zaprojektuj i wybuduj, pełnieniem kompleksowego nadzoru budowlanego, wykonaniem sprawdzających geodezyjnych obmiarów kontrolnych (~~wykonanych przez geodetę wykonawcy robót budowlanych, zwanego dalej Wykonawcą Robót Budowlanych~~) oraz z kontrolą rozliczenia rzeczowego i finansowego robót będących przedmiotem nadzoru, łącznie z kontrolą rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami. Sprawdzające geodezyjne obmiary kontrolne należy przekazać w formie elektronicznej (dxf.) wraz z przekazaniem pliku txt określającego listę punktów osnowy wykorzystanej do tego pomiaru (xyh.). Wyniki pomiaru sytuacyjno-wysokościowego należy przedstawić na podkładzie rastrowym projektu zagospodarowania terenu.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy w terminie od podpisania umowy do **04.11.2021 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy jest tożsamy z terminem realizacji całego zakresu robót budowlanych zakończonych odbiorem końcowym i przekazaniem do użytkowania, wynikającym z Umowy na Roboty Budowlane, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić kompleksowy nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, wraz z ich rozliczeniem końcowym.

§ 3.

Wykonawca realizować będzie Umowę poprzez Zespół Nadzoru Inwestorskiego, który tworzy personel ustalony zgodnie z pkt. 2.1 1. OGÓLNYCH ZAŁOŻEŃ DO PROWADZENIA NADZORU INWESTORSKIEGO., o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości:
netto.....zł słownie..... brutto.....zł
słownie:.....

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, na które składa się:

- 1) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami projektowymi w wysokości:
.....netto, brutto;
- 2) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w wysokości:
.....netto, brutto.
2. Wartość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 nie może przekroczyć 15 % wartości całej Umowy.
3. Przedłużenie terminu realizacji Umowy o Roboty Budowlane, które powoduje wydłużenie terminu wykonania nadzoru inwestorskiego objętego Umową do 180 dni ponad okres, o którym mowa w § 2 Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przedłużenie terminu realizacji Umowy o Roboty Budowlane, które powoduje wydłużenie terminu wykonania nadzoru inwestorskiego objętego Umową, powyżej 180 dni ponad okres, o którym mowa w § 2 Umowy, uprawnia Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia dodatkowego (WD) wyliczonego w następujący sposób:

$$\text{WD} = W1 / \text{pierwotny czas trwania umowy liczony w dniach} \times 0,2 \times (\text{TD} - 180 \text{ dni})$$

gdzie:

W 1 – wartość brutto wskazana w § 4 ust. 1 pkt. 2) Umowy

T D – okres wydłużenia realizacji robót budowlanych

W takim wypadku wartość umowy brutto zostanie zmieniona w drodze aneksu.

5. Aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia na zasadach określonych ust. 4 powyżej, zostanie zawarty po upływie 180 dni, o których mowa w ust. 3 powyżej.
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych i dodatkowych,
 - 3) z tytułu gotowości do pełnienia funkcji w okresie pomiędzy rozwiązaniem Umowy o Roboty Budowlane a zawarciem nowej Umowy o Roboty Budowlane.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, bez zgody Zamawiającego.

§5

1. Rozliczenie za wykonaną usługę w zakresie nadzoru nad pracami projektowymi nastąpi jednorazowo po potwierdzeniu przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji projektowej, tj. po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego pomiędzy Wykonawcą dokumentacji a przedstawicielem Zamawiającego i uzyskaniu decyzji ZRID.
2. Rozliczenie za wykonaną usługę w okresie realizacji robót budowlanych będzie następowało proporcjonalnie do zaawansowania finansowego realizacji umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.
3. Strony będą ustalały zaawansowanie finansowe realizacji umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych na podstawie sporządzanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru robót budowlanych.
4. Płatności dokonywane będą z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy o numerze

5. Zapłata za faktury będzie regulowana w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty ich wpływu do siedziby Zamawiającego.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy dla wykonywanej usługi jest Inżynier kontraktu – Koordynator
2. Przedstawicielem Zamawiającego sprawujący nadzór nad pracami projektowymi jest
3. Przedstawicielem Zamawiającego sprawujący nadzór nad robotami budowlanymi jest
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 i 3 powyżej nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane oraz wynikającym z umów z Wykonawcą Umowy na roboty budowlane.
2. Wykonawca ma obowiązek, nie później niż 4 dni od uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień dotyczące wszystkich niezbędnych dla realizacji zadania Specjalistów, o których mowa OGÓLNYCH ZAŁOŻENIACH DO PROWADZENIA NADZORU INWESTORSKIEGO.
3. Dokumenty niezbędne do pełnienia powierzonych funkcji, dotyczące wszystkich pozostałych niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy Inspektorów Nadzoru inwestorskiego i pozostałych specjalistów, Inżynier kontraktu– Koordynator przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni przed powierzeniem im zadań.
4. Inżynier kontraktu - Koordynator wraz z zespołem specjalistów pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w osobistym wykonywaniu obowiązków Inżynier kontraktu - Koordynator będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany personelu ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany. Każda zmiana wyżej wymienionych osób wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Umowy innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

1. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, będą następujące podmioty:
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres lat, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie Wykonawcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem. Dokument gwarancji stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca, zobowiązuje się działać we własnym imieniu w ramach umocowania wynikającego z niniejszej umowy, co oznacza że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji Umowy i w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§10

1. Dopuszcza się zmiany postanowień Umowy w zakresie określonym w art. 144 Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 Umowy:
 - 1) w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy o Roboty Budowlane,
 - 2) w przypadku rozwiązania Umowy o Roboty Budowlane i konieczności wyłonienia nowego Wykonawcy Roboty Budowlanej.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany umowy w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
4. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
5. Zmiana terminu realizacji Umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 i 5 Umowy.
6. Aneks terminowy nie spowoduje żadnych roszczeń stron związanych z przedmiotem aneksu.
7. Strony przewidują możliwość dokonania w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7 powyżej.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 7 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 7 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 7 pkt 2) i 3).
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga wniosku wykonawcy, a w przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 pkt 2) i 3) wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskazanych regulacji na jego koszty oraz złożenia oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Umowy w formie kar umownych:
 - 1) W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 20% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy.
 - 3) Wykonawca za spowodowanie przerwy dłuższej niż 10 dni w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od niego jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień przerwy za cały okres jej trwania.
 - 4) W przypadku nie przystąpienia w terminie do pełnienia nadzoru Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do nadzoru.
 - 5) w przypadku nieprzedstawienia harmonogramu przeglądów okresowych, o którym mowa w Dokumencie gwarancji stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić 2.000,00 złotych

- 6) w przypadku nieprzeprowadzenia przeglądów, o których mowa w Dokumencie gwarancji stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić 5.000,00 złotych.
 - 7) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 złotych brutto,
 - 8) za każdorazowe stwierdzenie do dopuszczenia do realizacji Umowy o Roboty Budowlane niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić 3.000,00 złotych.
 - 9) w przypadku niezgłoszenia zaplanowanej wizyty lub nieobecności (o których mowa w załączniku nr 1 pkt. 6.1. ppkt. 9) we wskazanym dniu inspektora odpowiedniej branży Wykonawca jest zobowiązany zapłacić każdorazowo Zamawiającemu 500,00 złotych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kar. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej zawarciu;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie;
 - 4) Wykonawca nienależycie realizuje Umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 powyżej w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie wystąpienia tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy proporcjonalnie do zrealizowanych robót budowlanych.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wszystkich osób nie wykonujących samodzielnych funkcji w rozumieniu Prawa budowlanego.
2. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do nadzoru złoży Zamawiającemu wykaz osób o których mowa w ust.1 powyżej wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Wykonawca musi zobowiązać te osoby do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na budowie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.

§ 15

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego.
3. Ewentualne sprawy sporne będą rozpoznawane przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy nadzoru.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Dokument gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dokument gwarancji

Nazwa zadania: **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla projektu realizowanego w systemie buduj i zaprojektuj i wybuduj na zadaniu: „Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434”**,

Wykonawca.....

zwany dalej w treści dokumentem gwarancji Inżyniera

w związku z realizacją umowy o pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego zawartej w dniu..... Nr....., zwanej dalej Umową i świadczonych na jej podstawie usług zarządzania, kontroli i nadzoru nad realizacją zadania **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla projektu realizowanego w systemie buduj i zaprojektuj i wybuduj na zadaniu: „Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434”** udziela niniejszym Wielkopolskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61 – 623 Poznań, zwanym dalej Zamawiającym, gwarancji dotyczących świadczonych usług o następującej treści.

Gwarancja niniejsza udzielana jest na okres kolejnych lat i rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem. W okresie gwarancji Inżynier zobowiązuje się względem Zamawiającego do wykonania poniższych obowiązków.

- 1) Przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń o dostrzeżonych w toku eksploatacji wadach robót budowlanych oraz podejmowanie czynności niezbędnych dla ich usunięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
- 2) Informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach w usuwaniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych stwierdzonych wad;
- 3) Przeprowadzenie przeglądów okresowych:
 - a) Przekazanie Zamawiającemu i Wykonawcy Robót Budowlanych harmonogramu przeglądów okresowych przeprowadzanych nie rzadziej niż 2 razy w roku w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia okresu gwarancji Wykonawcy;
 - b) Powiadomienie Zamawiającego i Wykonawcę Robót Budowlanych o planowanym przeglądzie okresowym;
 - c) Przeprowadzenie przeglądów okresowych, zgodnie z przygotowanym przez siebie harmonogramem przeglądów okresowych;
 - d) Dokumentowanie przeglądów okresowych w drodze protokołu zawierającego opis czynności, listę obecnych osób oraz treść zgłoszonych w toku czynności uwag i spraw, w szczególności wad;
 - e) Przekazywania Zamawiającemu protokołów z przeglądu okresowego w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia;
 - f) Przeprowadzenia ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji Wykonawcy nie później niż na miesiąc przed upływem jej ważności;
 - g) Udokumentowanie przeglądu w drodze protokołu zawierającego: opis czynności, listę obecnych osób, opis robót zaległych oraz wykaz nieusuniętych do dnia sporządzenia protokołu wad, treść zgłoszonych w toku czynności uwag w szczególności kolejnych wad;
 - h) Przekazania Zamawiającemu protokołu z przeglądu w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia.

OGÓLNE ZAŁOŻENIA DO PROWADZENIA NADZORU INWESTORSKIEGO

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na:

1. Określenia podstawowe

1.1. Nazwa zamówienia

Pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynacją i kontrolą rozliczenia nad projektowaniem i realizacją robót w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pod nazwą: „**Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434**”, Lokalizacja inwestycji przedstawiona została na planie orientacyjnym –załącznik nr 1

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usługi** zwanej dalej NADZOREM polegającej na zarządzaniu i nadzorze nad realizacją umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót wraz z kontrolą rozliczenia finansowego **ZADANIA**.

W celu realizacji usługi przez **Wykonawcę** utworzy on zespół specjalistów. Na czele zespołu stać będzie **INŻYNIER KONTRAKTU pełniący równocześnie funkcję inspektora nadzoru koordynatora, o którym mowa w prawie budowlanym.**

INŻYNIER KONTRAKTU jest przedstawicielem **Wykonawcy** odpowiedzialnym za cały zakres działań **Wykonawcy**.

1.3. Cel zamówienia

Zamawiający powierzy **Wykonawcy** NADZÓR nad realizacją **ZADANIA**, o którym mowa w **pkt. 1.1** w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań, dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót , oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową w terminie ustalonym w **UMOWIE** z wykonawcą robót budowlanych.

2. Warunki realizacji NADZORU

2.1. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA OBJĘTEGO UMOWĄ NA ROBOTY

Przedmiotem zamówienia jest nadzór nad zaprojektowaniem i wybudowaniem obiektu budowlanego pn. **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla projektu realizowanego w systemie buduj i zaprojektuj i wybuduj na zadaniu: „Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434”,** polegającym na zaprojektowaniu oraz wykonaniu robót budowlanych, uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę/ zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W ramach realizacji robót budowlanych możliwe jest w razie konieczności prowadzenie badań i nadzoru archeologicznego w miejscach stwierdzenia występowania obszarów podlegających ochronie archeologicznej i konserwatorskiej.

2.1.1 Podstawowe obszary odpowiedzialności, branże które wchodzi min. w zakres zadania:

- a) Inżynier Kontraktu, przedstawiciel Wykonawcy –koordynator zadania,

- b) drogowa (w tym docelowa organizacja ruchu, wycinka drzew i krzewów oraz zieleń, przebudowa przepustów drogowych),
- c) energetyczna i elektryczna: oświetlenie drogowe, przebudowy linii elektrycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- d) telekomunikacyjna: usunięcie kolizji (przełożenie lub zabezpieczenie kabli),
- e) mostowa
- f) sanitarna,
- g) geotechniczna,
- h) konstrukcje inżynierskie,
- i) środowiskowa
- j) materiałowa/technologiczna,
- k) geodezyjna,
- l) rozliczeniowa.

Na etapie realizacji zadania Wykonawca zapewni Zespół Nadzoru Inwestorskiego o minimalnym składzie personelu tj. min:

- I. Koordynator**
 - a) Inżynier Kontraktu, min 1 osobowa
- II. Nadzór na etapie dokumentacji projektowej**
 - a) Weryfikator branży drogowej min 1 osoby
 - b) Weryfikator branży mostowej min 1 osobę
 - c) Inni wg potrzeb
- III. Nadzór na etapie realizacji robót budowlanych**
 - a) Inspektor branży drogowej min 1 osoba,
 - b) Inspektor branży mostowej min 1 osoba
 - c) inni wg potrzeb

3. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1)** Realizacja przedmiotu zamówienia, o którym mowa w **pkt 1.2** niniejszego **OPISU**, będzie trwała:
- **Od dnia zawarcia umowy do dnia**r. – w okresie projektowania i wykonania robót (szacowany czas na pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynacją nad projektowaniem i realizacją robót oraz rozliczeniem zadania i weryfikacją wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego)
- 2)** Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy do czasu faktycznego zakończenia i rozliczenia zadania

4. DOKUMENTACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający prześle Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty:

Kopię umowy z Wykonawcą na roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Kopię Oferty Wykonawcy robót budowlanych wraz z Kosztorysem Ofertowym,

Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na zadanie oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

5. ZAKRES DZIAŁAŃ

5.1. Obowiązki ogólne

Wykonawca powoła Zespół Nadzoru Inwestorskiego, składający się z osób (weryfikatorów dokumentacji projektowej oraz inspektorów nadzoru wszystkich branż i pozostałych specjalistów), które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w tym INŻYNIERA KONTRAKTU, pełniącego funkcję inspektora nadzoru koordynatora, który bezpośrednio będzie kierował pracą Zespołu Nadzoru Inwestorskiego

5.1.1 Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją **ZADANIA**, a w szczególności we współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami. Zakres współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami, a także z organizacjami ekologicznymi, są przypisane osobowo do stanowiska **Inżyniera kontraktu** (osoby zajmującej to stanowisko).

O wszystkich problemach wraz z propozycjami ich rozwiązania **Inżynier kontraktu** powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.

Ponadto Inżynier kontraktu będzie:

- a) Kontrolował i monitorował stan techniczny budynków i budowli będących w strefie oddziaływania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- b) Doprowadzał do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych.
- c) Brał udział w odpowiedniej procedurze arbitrażowej, w razie wystąpienia takiej konieczności.
- d) Organizował i przewodniczył naradom koordynacyjnym dotyczącym prac projektowych, naradom koordynacyjnym na budowie, jak również organizował i przewodniczył naradom zwołanym przez Zamawiającego z udziałem **Inżyniera kontraktu** i niezbędnego personelu, Wykonawcy robót budowlanych. Inżynier Kontraktu będzie sporządzał protokoły z tych narad i przekazywania je w ciągu **3 dni roboczych** od narady Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych.
Narady koordynacyjne na etapie prac projektowych odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- e) Sprawdzał i formułował zalecenia dotyczące poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, itp.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego winno odbywać się zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie na nadzór inwestorski i obowiązującymi przepisami prawa. Personel **Wykonawcy** w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadzić kontrole na etapie realizacji robót w zakresie jakości materiałów i robót oraz postępu poszczególnych etapów **ZADANIA**, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych.

5.1.2 INŻYNIER będzie pełnił swoje obowiązki przy ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz będzie:

- a) Wspierał Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i rozliczeniach finansowych związanych z realizacją zadania zgodnie z decyzją o dofinansowanie Projektu ze środków unijnych oraz wszystkimi aneksami do przedmiotowej umowy, sporządzał wszelkie niezbędne dokumenty wymagane w w/w umowie.

w tym m.in.:

- przestrzegał przepisów Unii Europejskiej związanych z dofinansowaniem Projektu ze środków EFRR w ramach WRPO Województwa Wielkopolskiego oraz egzekwował ich przestrzeganie przez wykonawcę robót budowlanych,
- b) Zapewniał stałą wymianę informacji (na piśmie i/lub mailowo) z Zamawiającym oraz koordynował swoją działalność z wymaganiami Zamawiającego.
- c) Prowadził bieżącą analizę sytuacji związaną z realizacją ZADANIA, monitorował i identyfikował wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia planowanego przebiegu ZADANIA oraz niezwłocznie informował Zamawiającego o okolicznościach mogących skutkować nieprawidłową i nieterminową realizacją zadania.. Wykrycie takich problemów czy zagrożeń skutkować będzie podjęciem przez Wykonawcę działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń (sugestii dla Zamawiającego) odnośnie konieczności podjęcia określonych działań. W szczególności, gdy postęp realizacji elementów ZADANIA nie będzie zgodny z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu naprawy zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy na wykonanie ZADANIA. Wszelkie wnioski formułowane przez Inżyniera Kontraktu dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
- d) Wykonawca będzie czynnie uczestniczył w każdej kontroli ZADANIA objętego decyzją o dofinansowanie Projektu ze środków unijnych dokonywanego przez instytucje do tego uprawnione w ciągu okresu Trwałości Projektu, tj. 5 lat od daty zakończenia finansowej realizacji i w okresie gwarancji.

5.1.3 Wykonawca będzie prowadził dokumentację niezbędną do realizacji ZADANIA

- a) Wszelkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej muszą być podpisane przez Inżyniera Kontraktu oraz przekazane także w wersji elektronicznej.
- b) Całość posiadanej przez Wykonawcę dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotowego ZADANIA będzie przechowywana w biurze Wykonawcy, a po zakończeniu przekazana Zamawiającemu.
- c) Wykonawca jest zobowiązany należyście zabezpieczyć posiadaną przez siebie dokumentację przed zniszczeniem i dostępem osób niepowołanych oraz jest za nią odpowiedzialny aż do momentu przekazania jej Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dostępu do wszelkiej dokumentacji posiadanej przez Wykonawcę, a dotyczącej realizacji przedmiotowego ZADANIA, na każdym etapie realizacji ZADANIA. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której odbywać się będzie jakakolwiek kontrola Projektu przez uprawnione do tego instytucje.

5.2 Obowiązki i prawa wynikające z ustawy Prawo budowlane

5.2.1 Obowiązki

- a) Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- b) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Pb;
- c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i potwierdzenie wpisem w Dzienniku Budowy w terminie do 3 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę robót budowlanych. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- d) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- e) Uczestniczenie w obowiązkowej kontroli zwołanej przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

w szczególności:

- a. Monitorowanie postępu prac projektowych jak i robót budowlanych; opiniowanie i potwierdzanie rzeczywistego zaawansowania w odniesieniu do przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- b. Nadzorowanie badań laboratoryjnych i polowych gruntów Wykonawcy robót budowlanych.
- c. Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- d. Dokonywanie obmiaru wykonanych robót, sprawdzenia miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót.
- e. Sprawowanie specjalistycznego nadzoru geotechnicznego, w tym sprawdzenie i akceptacja zaprojektowanego sposobu wzmocnienia podłoża.
- f. Weryfikacja i ocena działań Projektanta w zakresie sprawowania przez niego nadzoru autorskiego, o którym mowa w art 20 ustawy – Prawo budowlane.
- g. Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
- h. Kontrola zgodności oznakowania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu przez cały okres realizacji zadania.
- i. Przygotowanie odbioru końcowego robót: sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót.
- j. Rozliczanie Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia.
- k. Identyfikowanie ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich i niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego wraz ze złożeniem propozycji sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- l. Udział przy rozpatrywaniu roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy na roboty, Wykonawca zapewni wsparcie Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu;
- m. Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;

- n. Opiniowanie, celem akceptacji przez Zamawiającego, podwykonawców robót budowlanych projektów umów Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, kontroli umów i płatności pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a podwykonawcami.
- o. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym

5.2.2 Inżynier poprzez Zespół Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o:

- a) Dopuszczaniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, zatwierdzeniu dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów. itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- b) Zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- c) Zatwierdzaniu Programu Zapewnienia Jakości, w tym przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych, włączając roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- d) Dopuszczeniu do udziału w kontrakcie wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów, oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy robót budowlanych.
- e) Wydaniu kierownikowi budowy potwierdzonego wpisem do dziennika budowy polecenia o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub wykonywanymi niezgodnie z wymaganiami **ZADANIA**.
- f) Sposobie zabezpieczenia i postępowania z wykopaliskami odkrytymi na terenie budowy.
- g) Sposobie zabezpieczenia i postępowania z ewentualnie napotkanymi niewybuchami i przedmiotami niebezpiecznymi okrytymi na terenie prowadzonych robót.

5.2.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę

5.3 Obowiązki w zakresie przepisów o ochronie środowiska

- a) Egzekwowanie w czasie realizacji zadania zapisów Decyzji Środowiskowej.
- b) Kontrola przestrzegania zapisów decyzji środowiskowej szczególnie w zakresie konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- c) Czuwanie nad realizacją elementów robót budowlanych związanych z ochroną środowiska.

5.4 Obowiązki na etapie opracowania dokumentacji projektowej:

Inżynier ustanowi specjalistów z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi w zakresie niezbędnym dla weryfikacji i obsługi etapu projektowania wraz ze specjalistą ds. materiałowych i technologicznych w celu dokonywania na bieżąco, w miarę postępu prac projektowych, opiniowania i weryfikacji dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, zgodnie z Umową.

Do zadań specjalistów, o których mowa powyżej należy w szczególności:

- a. opiniowanie wszystkich dokumentów na etapie wykonywania projektu, do przekazania których jest zobowiązany Wykonawca robót Zamawiającemu, w tym m.in.:
 - założeń technologicznych;
 - założeń materiałowych;
 - STWiORB;
 - przyjętych rozwiązań projektowych;
- b. opiniowanie i weryfikacja Projektu budowlanego i Projektu wykonawczego pod względem ich zgodności z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzą techniczną;
- c. opiniowanie prawidłowości zaprojektowania linii rozgraniczającej inwestycji, w kontekście rozwiązań dla obsługi przyległego terenu, zajętości terenu oraz prawidłowości podziałów nieruchomości;
- d. opiniowanie, nadzorowanie i weryfikacja wykonania, Dokumentacji badań podłoża gruntowego, Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i Projektu geotechnicznego;
- e. opiniowanie i weryfikacja materiałów niezbędnych do wystąpień o uzgodnienia formalno-prawne, w tym m.in. decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, uzgodnienia z gestorami sieci, zarządcami dróg i sieci kolejowej, wniosku o wydanie decyzji ZRiD;
- f. opiniowanie i weryfikacja Projektów stałej organizacji ruchu oraz Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót;
- g. nadzorowanie procedury uzupełniania dokumentacji projektowej w toczącym się postępowaniu o wydanie decyzji;
- h. opiniowanie, weryfikacja pozostałych Dokumentów wymienionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w trakcie realizacji Kontraktu.

Inżynier Kontraktu jest zobowiązany koordynować prace projektowe Wykonawcy, w szczególności w zakresie nieodpłatnego uzgodnienia projektów skierowanych przez Zamawiającego związanych z:

- lokalizacją w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami,
- budową lub przebudową włączeń do dróg wojewódzkich dróg innych kategorii oraz zjazdów na obszarze objętym umową.
- rozwiązań projektowych budowy, przebudowy lub rozbiórek obiektów na styku z innymi inwestycjami planowanymi do realizacji lub realizowanymi;
- niezbędnych uzgodnień z zarządcami dróg i sieci kolejowych, w przypadku przebudowy lub budowy dróg lokalnych w ramach Kontraktu.

Czas na dokonanie zadań wymienionych w pk.5.4 przez INŻYNIERA wynosi max 7 dni od momentu otrzymania dokumentów przekazanych przez Wykonawcę.

Przebieg prac projektowych oraz wyniki weryfikacji dokumentacji projektowej Inżynier przedstawi w protokołach ze spotkań i raportach miesięcznych.

5.5 Obowiązki w zakresie kontroli rozliczeń finansowych

- a) Bieżąca kontrola realizacji inwestycji w zakresie rzeczowo – finansowym zgodnie z Umową na roboty budowlane dla ZADANIA.

- b) Kontrola płatności przez Wykonawcę robót budowlanych, zatwierdzonym Podwykonawcom, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych dla ZADANIA.
- c) Sprawdzanie zgodności rozliczenia realizowanego ZADANIA z Tabelą Elementów Rozliczeniowych i potwierdzanie poprawności wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej za wykonane elementy ZADANIA, a następnie przekazywanie Zamawiającemu celem zatwierdzenia do zapłaty. Czas na sprawdzenie przez INŻYNIERA przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, stanowiących podstawę do wystawienia faktury, wynosi max **7 dni od momentu otrzymania kompletnych dokumentów rozliczeniowych**.
- d) Prowadzenie bieżących rozliczeń wykonanych elementów **ZADANIA**, by jego wartość końcowa nie przekroczyła wielkości środków umownych przeznaczonych na realizację **ZADANIA**.
- e) Analiza i weryfikacja harmonogramów rzeczowo-finansowych zaawansowania robót budowlanych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- f) Przygotowanie rozliczenia końcowego **ZADANIA**.

5.6 Wykonawca będzie wnioskować do Zamawiającego w formie pisemnej o:

- a) Wydanie polecenia, przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlanych.
- b) Zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
- c) Zmianę przez Wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości, Harmonogramu Robót.
- d) Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej.

5.7 Obowiązki INŻYNIERA po zakończeniu robót na etapie przygotowania do odbioru końcowego ZADANIA

- a) Sprawdzanie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego **ZADANIA** z niniejszym Opisem oraz potwierdzenia gotowości do przejęcia całości robót budowlanych.
- b) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem.
- c) Pozyskanie i Zweryfikowanie wszelkich dokumentów od Wykonawcy robót budowlanych niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego.
- d) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych w tym czasie dokumentów.
- e) Udział w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji **ZADANIA**.
- f) Sprawdzenie i przygotowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego dla zadania.
- g) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania infrastruktury gminie.
- h) Przygotowanie dokumentacji całości zadania do zarchiwizowania.

6. WYMAGANIA DLA Wykonawcy

6.1. Personel

- 1) Nadzór nad realizacją **ZADANIA** będzie powierzony osobom wskazanym w ofercie **Wykonawcy** niniejszego zamówienia na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ oraz osobom spełniającym określone w SIWZ minimalne wymagania.

- 2) Osobą odpowiedzialną za kierowanie personelem będzie **Inżynier kontraktu**, który może przekazać którykolwiek ze swoich obowiązków i uprawnień innym członkom zespołu, po uzyskaniu akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i po powiadomieniu Wykonawcy robot budowlanych.
- 3) Personel **Wykonawcy** będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością a w szczególności będzie:
 - a) Dokumentował decyzje i rozstrzygnięcia mające wpływ na realizację **ZADANIA**.
 - b) Dbał o kompletność korespondencji i prawidłowość przedstawionej dokumentacji.
 - c) Nie dopuszczał do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę roszczeń Wykonawcy robót budowlanych.
- 4) **Wykonawca** przed przystąpieniem do pełnienia nadzoru (nie później niż w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy) przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień jaki zamierza przekazać poszczególnym osobom, a także przewidywany harmonogram pracy. Niezależnie od powyższego, Wykonawca na każdym etapie realizacji robót, będzie uprawniony do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego, kolejnych powierzeń swoich obowiązków i uprawnień poszczególnym członkom zespołu Inżyniera o ile potrzeba ta wynika harmonogramu robót i zostanie przez Inżyniera umotywowana.
- 5) **Wykonawca** dla wykonania swoich obowiązków ustanowi personel, obejmujący osoby uprawnione i zdolne do weryfikacji i obsługi **ZADANIA** na etapie projektowania i realizacji zadania. Inspektorów nadzoru zdolnych do prowadzenia powierzonych zadań i uprawnionych do prowadzenia nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz wymaganiami Zamawiającego opisanymi w niniejszym **OPIŚIE**. **Wymagany minimalny** skład personelu **Wykonawcy** został przedstawiony w SIWZ.

Biorąc pod uwagę powyższe **Wykonawca** powinien ocenić swoje potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający na wykonanie wszystkich obowiązków wymienionych w Opisie nadzorowanych robót. Jeśli **Wykonawca** uzna, że zaproponowany Zamawiającemu skład personelu nie pozwala na wypełnienie obowiązków omówionych w Opisie nadzorowanych robót, **powinien** przewidzieć zatrudnienie dodatkowych osób, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wycenie usługi.
- 6) Zamawiający zastrzega, iż osoby zatrudnione w **zespole Wykonawcy** potrzebne do prawidłowej realizacji zadania muszą wykonywać swoje obowiązki w ramach zadania w wymiarze czasowym odpowiadającym czasowi pracy Wykonawcy robót budowlanych, także w godzinach popołudniowych.
- 7) Zamawiający wymaga aby biuro **Inżyniera kontraktu**, na etapie realizacji robót budowlanych, funkcjonowało w czasie pracy wykonawcy co najmniej od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰. Zabezpieczenie biura Inżyniera kontraktu leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych.
- 8) Zamawiający zastrzega, iż wszystkie Osoby potrzebne do prawidłowej realizacji zadania muszą wykonywać obowiązki w czasie zabezpieczającym potrzeby realizacji robót budowlanych w okresie realizacji odpowiednich branż.
- 9) Każdy Inspektor z Zespołu Nadzoru powinien być obecny na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu dla branży, której roboty są wykonywane. Obecność winna być zgłaszana (mailowo lub telefonicznie) kierownikowi projektu najpóźniej w dniu poprzedzającym wizytę.

UWAGA:

Jeżeli skład Personelu podany przez Wykonawcę w ofercie nie wyczerpuje wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań to winien być traktowany, jako minimalne wymagania Zamawiającego.

Zmiana lub uzupełnienie personelu **Wykonawcy**, w uzasadnionych przypadkach, może nastąpić po uzyskaniu przez **Wykonawcę** pisemnej zgody Zamawiającego.

- 10) Żadna ze zmian lub zatrudnienie dodatkowego personelu nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia zespołu **Wykonawcy**. **Wykonawca** winien zaproponować w trakcie realizacji usługi personel pomocniczy potrzebny do wykonania wszystkich zadań zawartych w Opisie. Skład i doświadczenie zaproponowanego zespołu personelu pomocniczego, oceniany będzie w trakcie realizacji świadczenia usługi **Wykonawcy** dla **ZADANIA**.
- 11) **Wykonawca** powinien dostarczyć swoim inspektorom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną, która może być niezbędna do właściwego świadczenia usługi oraz wykonania **ZADANIA** przez zaangażowanie specjalistów (np: inspektorów nadzoru w innych branżach, pomoc prawną, geologa, hydrologa, herpetologa, entomologa, dendrologa, nadzór archeologiczny, specjaliści ds. ochrony środowiska, specjaliści ds. telekomunikacji, specjaliści ds. BHP) oraz informatyków, personelu pomocniczego, kierowców itp. Koszty operacyjne i wynagrodzenie całego personelu są zawarte w wycenie usługi **Wykonawcy**.
Podczas nieobecności któregośkolwiek specjalisty w szczególności inspektorów nadzoru, wynikającej z urlopu lub choroby, **Wykonawca** zapewni zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres absencji. Takie zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio na piśmie wraz z opisem dotychczasowego doświadczenia zawodowego, spełniającego wymagania dla danego stanowiska określone w SIWZ, do zaaprobowania przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- 12) W celu zrealizowania przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza te same osoby do pełnienia kilku funkcji z wykluczeniem Inżyniera Kontraktu oraz Inspektora Nadzoru robót drogowych

7. RAPORTY

INŻYNIER dodatkowo sporządza raporty w czasie trwania Umowy na roboty budowlane w zakresie i terminach określonych poniżej.

7.1. Raporty miesięczne

- 1) **Etap opracowania dokumentacji projektowej**
INŻYNIER przez cały okres opracowywania dokumentacji projektowej sporządza raporty miesięcznie. Raport miesięczny będzie informował o postępie prac projektowych.
Raport będzie zawierał:
 - a) Opis postępu prac projektowych
 - b) Opis problemów występujących w trakcie projektowania i uzyskiwania niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia uzgodnień i pozwoleń od instytucji zewnętrznych,
- 2) **Etap realizacji robót budowlanych**
Wykonawca przez cały okres prowadzenia robót budowlanych sporządza raporty miesięcznie. Raport miesięczny będzie wyszczególniał wykonane przez zespół specjalistów prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informował o postępie robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych i występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane i propozycjach rozwiązania tych problemów. Raport będzie zawierał:

- a) Opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów.
- b) Zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych.
- c) Zaangażowanie finansowe
- d) Postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót.
- e) Opis problemów środowiskowych i działania podjęte w celu ich wyeliminowania.
- f) Fotografie z każdego odcinka dokumentujące postęp robót.
- g) Aktualne szacunki kosztu końcowego na różnych etapach wdrażania i trwania **ZADANIA**.

7.2. Raporty techniczne

Przedstawiciel **Wykonawcy** przygotuje (wtedy, kiedy to konieczne lub na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego) raport informujący o problemach technicznych, jakie wystąpiły w trakcie realizacji robót budowlanych. Taki raport będzie wymagany, kiedy wystąpią poważne zmiany w dokumentacji projektowej oraz odstępstwa od harmonogramu robót budowlanych. Raport techniczny powinien zawierać:

- a) Założenia, na których została opracowana dokumentacja projektowa.
- b) Zestawienie wszystkich nowych założeń projektowych konieczne do oceny zaproponowanej zmiany.
- c) Zestawienie rysunków powykonawczych pokazujących lokalizację i szczegółowe wymiary wszystkich robót do dnia sporządzenia raportu.
- d) Kopie wszystkich wcześniej zatwierdzonych zmian projektowych i innych zmian.
- e) Opis przyjętych projektowych założeń i różnice w założeniach projektowych w stosunku do oryginalnych ofertowych rozwiązań.
- f) Rysunki pokazujące dokładną lokalizację proponowanych zmian projektowych.

7.3. Raporty dotyczące sporu

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu „**Raporty dotyczące sporu**”:

W każdym wypadku, gdy w trakcie realizacji usługi zostanie wszczęty spór między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji, a także po wykonaniu **ZADANIA** dla wszystkich spraw spornych, jakie wystąpiły w trakcie realizacji, w których Wykonawca robót budowlanych co prawda nie wszczął sporu sądowego, ale nie zgodził się ze stanowiskiem **Wykonawcy** i Zamawiającego.

Każdy „Raport dotyczący sporu” zawierać będzie szczegółowy opis zdarzeń i korespondencji dotyczącej sporu (wraz z kalendarium). Do „Raportu” powinny być dołączone wszelkie istotne dokumenty, które pozwolą na przeanalizowanie przebiegu sporu i stanowisk stron.

7.4. Przedkładanie i zatwierdzanie raportów

Wszystkie raporty będą przedkładane do Przedstawiciela Zamawiającego w dwóch (2) egzemplarzach na piśmie oraz w wersji elektronicznej, w języku polskim.

8. DODATKOWE INFORMACJE/WYMAGANIA

- 1) W załączeniu do niniejszego OPISU przedstawiamy w wersji elektronicznej Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z warunkami odbioru i wykonania robót budowlanych, wielobranżową koncepcję dokumentacji, wytyczne w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w celu zapoznania się z zakresem robót (*.pdf).
- 2) Organizacja ruchu na budowie.

- a) Wprowadzenie zmian organizacji ruchu na czas prowadzenia robót może odbywać się jedynie na podstawie projektów organizacji ruchu zatwierdzonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego i zaopiniowanych przez Komendę Wojewódzką Policji i Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz (jeżeli zachodzi potrzeba) uzgodnione z zarządcami innych dróg.
- b) Każdorazowa zmiana organizacji ruchu drogowego dokonywana na podstawie projektów organizacji ruchu wymaga zgody zarządcy drogi i odbioru oznakowania przez przedstawiciela zarządu drogi.